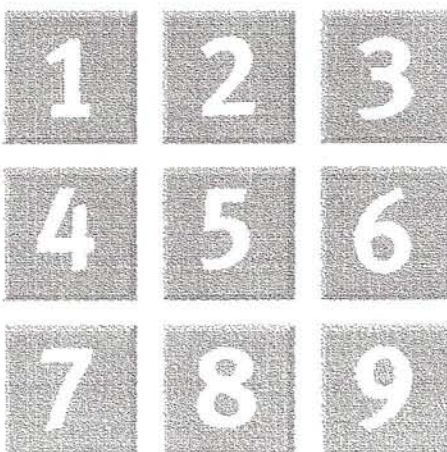


**Foreningen af Villaejere
På Horneby Sand, Hornbæk**
Kystvej 7
3100 Hornbæk



REGNSKAB FOR ÅRET
1. april 2009 til 31 marts 2010



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Den uafhængige revisors påtegning

Til bestyrelsen for Foreningen af Villaejere på Horneby Sand, Hornbæk.

Vi har revideret årsregnskabet for Villaforeningen for regnskabsåret 1. april 2009 – 31. marts 2010, omfattende, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april – 31. marts 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød den 24. juni 2010

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Jeanette Vetlov og J. Haagen Nielsen
Registrerede Revisorer

I bestyrelsen for Foreningen af Villaejere på Horneby Sand, Hornbæk:

Hornbæk, den 8/8 2010



Resultatopgørelse for 2009/2010

	2009/2010	2008/2009
Indtægter		
Medlemskontingenter	9.000	8.950
Indgået på tidligere afskrevne kontingenter	0	2.850
Renteindtægter:		
Obligationer ikke periodiseret	12.125	23.617
Bank	6.773	19.971
Overført fra vejfondskapitalen	6.640	13.623
Indtægter i alt	34.538	69.011
Udgifter		
Vedligeholdelse af veje	6.640	13.623
Administration	6.000	1.500
Kontorrekvisitter og porto	574	2.516
Forsikringer	4.283	4.065
Revisorbistand	6.375	7.500
Møder og generalforsamling	2.858	2.074
Gebyrer	375	669
Betalingservice	3.735	1.530
Hjemmeside og EDB	1.547	2.656
Gaver og blomster	0	140
Udgifter i alt	32.387	36.273
Resultat	2.151	32.738

Balance pr. 31. marts 2010

2009/2010 2008/2009

AKTIVER

Kassebeholdning	802	802
Danske Bank løbende konto	57.096	126.355
Danske Bank ny konto	659.078	482.055
Obligationsbeholdning (kurs 31.12.2009)	550.281	524.757
Mellemregning med Kuben Ejendomsadministration	6.938	0
Kontingentrestancer	0	450
Vejbidragsrestancer	0	2.700
Periodiserede obligationsrenter	0	8.625

AKTIVER I ALT

1.274.195 **1.145.744**

PASSIVER

Kreditorer **13.875** **7.500**

Egenkapital:

Saldo primo	275.407	250.237
kursregulering værdipapirer	25.524	-7.568
Årets resultat	2.151	32.738

Foreningskapital ultimo

303.082 **275.407**

Vejfondskapital:

Saldo primo	862.837	790.810
Indbetalt vejbidrag	101.041	85.650
Afholdte udgifter til veje ovf. til resultatopgørelsen	-6.640	-13.623

Vejfondskapital ultimo

957.238 **862.837**

PASSIVER IALT

1.274.195 **1.145.744**