

# Foreningen af villaejere på Horneby Sand, Hornbæk

## Referat af ordinær og ekstraordinær generalforsamling søndag den 7. august 2011 kl. 16.00 på Trouville

Til stede var Tom Sørensen (formand), Lars Hoelgaard, Jan Frederiksen og Jytte Lerche. Claus Vinderskov var ikke til stede.

Tom Sørensen bød velkommen til de ca. 30 fremmødte villaejere.

### *Dagsorden ifølge vedtægterne:*

#### **1. Valg af dirigent**

Jørgen Haagen Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

#### **2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden. Referater fra møderne kan læses på foreningens hjemmeside.

*a. Vejene.* Som nævnt ved sidste års GF fik Skanska leverancen på at asfaltere Foreningens veje. De har leveret et godt stykke arbejde til den aftalte pris på 1252.000 og den aftalte tid. Vejene er kommet helskindet gennem vinteren og har ikke givet anledning til bemærkninger overfor Skanska. Herudover har Leif Chr. Petersen oprettet og gruset Enebærkrattet for 16.300 og vedligeholdt stikvejen "Skovvej", så vores veje nu står i en flot stand og som Foreningen kan være bekendt. Vedrørende vintervejret har Leif Chr. Petersen igen haft travlt med i alt 9 gange snerydning og 4 gange salt/grusning. Udgiften hertil har været godt 28.000.

*b. Vejbelysning.* Der har ikke været noget at bemærke.

*c. Administration.* Administrationsaftalen med Kuben Ejendomsadministration, nu Dan-ejendomme løber fortsat, dog ikke uden kommunikationsudfordringer.

Ejer- og adresseændringer samt forespørgsler om eventuelle restancer m.m. rettes nu direkte til Dan-ejendomme. Vores kontaktperson hedder Signe Gervin – sge@dan-ejendomme.dk. Som nævnt ved tidligere GF'er er en af de store udfordringer ejerens juridiske adresse og opkrævningsadressen. Kan igen kun opfordre ejeren til at meddele Dan-ejendomme de kontaktoplysninger som ønskes – tak!

*d. Vandløb 90.* Bestyrelsen har ikke været orienteret om nogen problemer i perioden.

*e. Vedtægter.* Bestyrelsen har bearbejdet det udkast til nye vedtægter, som var til diskussion på sidste års generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

#### **3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år**

Jørgen Haagen Nielsen fremlagde regnskabet. Vejene har været den store udgift.

Resultat og balance må anses for tilfredsstillende og d.d. har vi en positiv saldo på ca. 70.000 i Danske Bank.

Regnskabet var tilfredsstillende og blev godkendt.

#### **4. Fastsættelse af vejbidrag og kontingent for næste år**

Bestyrelsen foreslog det sædvanlige kontingent på 50 Kr. og vejbidrag på 300 Kr., hvilket blev godkendt.

#### **5. Eventuelle forslag fra medlemmer / bestyrelse**

Der var ikke fremkommet rettidige skriftlige forslag fra nogen af medlemmerne.

*Bestyrelsen fremlagde forslag om opdatering af foreningens vedtægter, jvf. sidste års generalforsamling,*

*Dirigenten konstaterede, at der var 27 stemmeberettigede medlemmer til stede inklusive fuldmagter.*

*Dirigenten konstaterede at der var 2/3 af de tilstedeværende medlemmer for forslaget til vedtægtsændringer. Forslaget kunne imidlertid ikke vedtages, idet par 9, stk 1 i de gældende vedtægter kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede eller repræsenteret ved en fuldmagt på den ordinære generalforsamling.*

*Herefter overgik man til den ekstraordinære generalforsamling i overensstemmelse med par 9 ,stk 2, idet der på den ordinære generalforsamling var konstateret 2/3 for forslaget til vedtægtsændring.*

*Eneste punkt på dagsordenen:*

#### ***Godkendelse af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.***

*Dirigenten fremlagde det på den ordinære generalforsamling godkendte ændringsforslag til afstemning. Vedtægtsændringerne blev godkendt på den ekstraordinære generalforsamling, idet mere end 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemte for forslaget*

***Dirigenten kunne herefter konstatere at det fremlagte forslag til vedtægter, med enkelte redaktionelle ændringer, var vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling***

*Herefter fortsatte forsamlingen den ordinære generalforsamling.*

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Frank Wenzel er udtrådt af bestyrelsen, som derfor har suppleret sig med Jan Frederiksen, Granvænget 15. Bestyrelsen foreslog Jan Frederiksen som nyt medlem til bestyrelsen.

Jan Frederiksen blev enstemmigt valgt. Der var ikke andre forslag.

Den resterende del af bestyrelsen var villig til genvalg og blev valgt.

#### **7. Valg af revisor**

Revisionsfirmaet Døssing & Partnere, att. Jørgen Haagen Nielsen blev genvalgt.

#### **8. Eventuelt**

- Spm. vedr. det lovlige i, at nedlægge græsrabatter og erstatte med grus - samt opføre mure som hegn omkring sin ejendom.  
*Tom Sørensen fremførte, at der er udarbejdet en lokalplan nr.5.28 for helårsboliger øst for Trouvillevej, men at kommunen ikke påtaler overtrædelser.  
J. Haagen tilbød at undersøge sagen nærmere.*
- Forslag om, at enhver parcelejer oplyses om, at han har pligt til at udbedre skader på vejen forårsaget af eget byggeri.
- Forslag, om at afholde generalforsamlingen i juli hvert andet år i stedet for august.
- Forslag om, at cyklister skal påbydes at vige for gående på strandstien.
- Forslag om at føre hunde i snor og opstilling af hundeposer på strandstien.
- Forslag om, at tilladelse til hunde på stranden udvides til ”inden kl. 9.00 i stedet for kl.7.00.  
*(forslagsstiller P. Schierbeck, Kystvej 23 lovede selv at tage kontakt til Kronborg Skovdistrikt).*
- Spm. vedr. regler for arbejdstid for byggeri (meget generende for naboer på Fyrrevej).  
*Jan Frederiksen lovede at undersøge sagen.*
- Spm. vedr. problemer med revner i hus ved naboers gravning og støbning af fundament.
- Ønske om udarbejdelse af ordensregler for at undgå støjende adfærd med græsslåmaskine, træfældning, etc.  
*Jørgen Haagen vil bidrage med erfaringer fra andre foreninger.*
- Forbedring af bump Skovvej/ Trouvillevej.
- Fjernelse af hjattænder på Fyrrevej / Nordre Strandvej.  
*– antagelig et levn fra dengang Fyrrevej ikke var ensrettet.*
- Misforståelig skiltning ved Kystvej 21/23, der tillader kørsel ”i begge retninger”.
- Hjælp til at fjerne parkerede biler, der forhindrer ejer til at komme ud af egen indkørsel  
*Standardskrivelse fra politi på flere sprog blev af et medlem foreslået som løsning.*
- Villaejere opfordres til at klippe/beskære grene/buske/bevoksning omkring vejskilte og belysning ud for deres parcel, således at skiltene er synlige og belysningen kan opfylde sit formål.

Alle opfordres til at besøge Foreningens hjemmeside ”Hornebysand.dk”, der er indgangen til information om Foreningens aktiviteter.

Den opdateres løbende med nyheder. God læsning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.30 med ros til bestyrelse og dirigent for veludført arbejde.

Dirigent:

Dato:      Underskrift: