

Foreningen af villaejere på Horneby Sand, Hornbæk *UDKAST 3 af 13.8.10*

Referat af generalforsamling søndag den 8. august 2010 kl. 16.00 på Trouville

Til stede var Tom Sørensen (formand), Lars Hoelgaard, Claus Vinderskov og Jytte Lerche. Frank Wenzel kunne ikke være til stede.

Tom Sørensen bød velkommen til de 30 villaejere, der var mødt frem.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jørgen Haagen Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden. Referat fra møderne kan læses på foreningens hjemmeside.

A. Vejene. I forbindelse med beslutningen om at nyasfaltere områdets veje blev der indhentet tilbud fra Nordkysten, NCC og Skanska. Skanska's tilbud var mest interessant, både mht. økonomi og tillid til at kunne udføre et arbejde til alles tilfredshed. Samtidig tilbød Skanska en reduceret kvm pris på de veje vi oprindeligt havde besluttet at få udført på et senere tidspunkt. Med udgangspunkt i det endelige tilbud på 1.252.000 kr inkl. moms besluttede bestyrelsen at få asfalteret alle vejene i april. Finansieringen ville ske ved at bruge hele vejfondskapitalen på 957.000 og en del af foreningskapitalen.

Som det fremgår i dag er vejene blevet asfalteret og regningen er betalt.

Vedrørende vintervejret har Leif Chr. Petersen haft travlt med i alt 9 gange snerydning og 4 gange salt/grusning. Udgiften hertil har været godt 27.000.

B. Vejbelysning. Der har ikke været noget at bemærke.

C. Administration. Aftale er indgået med Kuben Ejendomsadministration. Aftalen trådte i kraft 1. oktober 2009 og omfatter bl.a.:

- Ajourføring af foreningens medlemmer i Kubens IT-system
- Årlig opkrævning af medlemsbidrag og vejbidrag
- Løbende kontering og bogføring af indbetalinger
- Betaling og bogføring af foreningens driftsudgifter
- Opstilling af årsregnskab til foreningens revisor

Ejer- og adresseændringer samt forespørgsler om eventuelle restancer rettes nu direkte til Kuben. Det har været en svær "fødsel" og er desværre ikke overstået d.d.

Dan-ejendomme har købt Kuben, men alt fortsætter som hidtil. Nogle parcelejere er blevet opkrævet for lidt og andre for meget, men de ejere, der skulle betale 350kr er opkrævet korrekt.

D. Vandløb 90. Efter diverse kommunikation til SNS og Helsingør kommune har kommunen kontaktet de involveret parcedejere direkte. Med renovering af kloakker og vandløb i området i 2009-10, bør vandløbet efterhånden anses for rent og kan sammenlignes med andre vandløb der løber ud i havet.

E. Vedtægter. Bestyrelsen har også brugt megen tid på at udarbejde et udkast til nye vedtægter, så de mere afspejler dagens situation for området end da de senest blev ændret i 1989. Udkastet er udsendt og kommer til debat i et senere punkt på dagsordnen.

F. Økonomi. Regnskab for perioden er udsendt og vil blive gennemgået af Jørgen Haagen Nielsen senere. Resultat og balance må anses for tilfredsstillende.

Beretningen blev godkendt med stor ros til formanden for de smukke nysfalterede veje.

3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Jørgen Haagen Nielsen fremlagde regnskabet.

Regnskabet var tilfredsstillende og blev godkendt.

4. Fastsættelse af vejbidrag og kontingent for næste år

Bestyrelsen foreslog det sædvanlige kontingent på 50 Kr. og vejbidrag på 300 Kr.

Beløbene har ikke været ændret i mange år.

Dette blev godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer / bestyrelse

Der var ikke fremkommet nogle rettidige skriftlige forslag fra medlemmer,

Bestyrelsen havde forslag om opdatering af foreningens vedtægter - behandles under eventuelt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt. Der var ikke andre forslag.

7. Valg af revisor

Jørgen Haagen Nielsen blev genvalgt.

8. Eventuelt

Forslag om opdatering af foreningens vedtægter:

Lars Hoelgaard gennemgik ændringerne i forhold til de gældende vedtægter fra 1989.

Ændringerne vil blive uddybet på foreningens hjemmeside.

Ændringerne er dels sproglig modernisering, men også et par substantielle med henblik på at gøre vedtægterne mere fleksible og demokratiske.

Følgende blev fremhævet:

§ 6.2 *Udvidelse af tidspunkt for afholdelse af generalforsamling*

§ 6.4 *Forslag bekendtgøres 14 dage før generalforsamling*

§ 6.9 *Stemmeret i forhold til betaling af vejbidrag - ejer man flere parceller har man tilsvarende antal stemmer.*

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne blev vel modtaget, dog med følgende kommentarer:

§ 8.1 Antallet af medlemmer gøres mere fleksibelt 3-5 eller 4-6

§ 6.6 Ændres til: Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning.
Resten udgår.

2/3 af de fremmødte medlemmer stemte for, at gå videre med forslaget, som efter revision og bearbejdning kan fremlægges på næste års generalforsamling.

Til mødet var der fremkommet brev fra Birgit Kristiansen og Jørgen Hansen, Birkevej 8, der ikke selv kunne være til stede:

Brevet kan ses i sin helhed på vores hjemmeside www.hornbysand.dk
Tom Sørensen oplæste som ønsket hovedpunkterne for forsamlingen.

Andre forslag fra medlemmer:

- Ønske om, at få nyt lag grus på Enebærkrattet.
- Forslag om, at alle betaler vejbidrag på 350 kr. og dermed er gratis medlemmer af foreningen.
- Forslag, om at få tilsendt post via e-mail.
- Ønske om at gøre Hornbæk mere attraktiv, feks. ved at etablere en " uge 31"- som på Skagen
- Samarbejde med Helsingørs kulturelle arrangementer
- Ønske om, at stranden skulle blive som i "gamle dage" med sandgryder og revler i vandet.

Generalforsamlingen sluttede kl 18.00 med ros til bestyrelsen for flot og professionelt udført arbejde.

Dirigent:

J. Haagen Nielsen
A. R. Friis Vej 2 C
3100 Hornbæk

